

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 95/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 09/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222 và 230/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00149 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025). Do ông Nguyễn Quốc Khánh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00146 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025). Do ông Nguyễn Quốc Khánh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00150 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025). Do ông Nguyễn Quốc Khánh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1145m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00604 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/12/2021 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 255(mpt), tờ bản đồ số 2), diện tích: 1123m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1041-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025). Do ông Nguyễn Quốc Khánh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Nova để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Nova liên hệ Phòng Thi hành dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá Nova được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà